TÉLÉCHARGEZ CE DOCUMENT UNIQUEMENT SUR VOTRE ORDINATEUR, NE PAS REMPLIR EN LIGNE.

DISPOSITION PRÉSUMÉE OU RÉEL D'UN BIEN IMMOBILIER

Année 2024

VOIR EXEMPLE

IDENTIFICATION

Nom :

Adresse de la propriété :

ACHAT D'UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE

Date d'achat :

Prix d'achat de la propriété : (Voir le contrat notarié)

Droit de mutation : (taxe de bienvenue)

frais de notaire : (Voir facture du notaire)

Coût du certificat de location :

Autres : remplacer ce texte

DISPOSITION PRÉSUMÉE OU RÉÈL D'UN BIEN IMMOBILIER

Date d'achat :	Date de vente :
Prix d'achat :	Prix de vente :
Taxes de bienvenue :	Commission du courtier :
Frais évaluation, inspection :	Pénalité (remb anticipé hypothèque) :
Frais de notaire :	Total des dépenses capitalisables :
Autres : remplacer ce texte	**Autres : remplacer ce texte**

☐ Le bien immobilier que je dispose est ma résidence principale.

☐ J'ai exercé le choix prévu au paragraphe 45(2) de la loi de l'impôt sur le revenu en : **CHOISIR**

DOCUMENTS À CONSERVER LORS DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER EN LOCATION

Si immeuble a été amorti, joindre le formulaire T776 pour chaque déclarations d' impôts produites depuis l'acquisition.
Contrat d'achat + document sur la répartition faite chez le notaire (si possible)
Contrat de vente + document sur la répartition faite chez le notaire
Compte de taxes municipales ou scolaire les plus récents (obligatoire)
Déclarations de revenus de l'année d'achat + de l'année dernière si ce n'est pas nous qui les avons produites. (pas nécessaire dans le cas de la vente d'une résidence secondaire. Exemple: chalet)

conservez tous vos reçus pour vérification future.

Inscrire vos commentaires ici :

NE PAS IMPRIMEZ CE DOCUMENT SVP, TRANSMETTRE LE FICHIER UNIQUEMENT.

L'utilisation de ce formulaire est à vos risques et périls, il est réservé exclusivement pour les clients de Jean-François Dulac.

Dernière mise à jour 13/09/2023

jeanfrancoisdulac.com