REVENUS DE LOCATION

Période du : 01/01/23 au 31/12/23

☐ S'agit-il de la première année que vous louez votre résidence principale ?

☐ Je veux exercer le choix prévu au paragraphe 45(2) de la loi de l'impôt sur le revenu.

☐ J'ai exercé le choix prévu au paragraphe 45(2) de la loi de l'impôt sur le revenu en : **CHOISIR**

VOIR EXEMPLE

IDENTIFICATION

Nom :

Adresse de la propriété :

% de la superficie de l'immeuble utilisé à des fins de location	**100.00%**	
Votre quote-part de l'immeuble ?	**100.00%**	
(Laisser l'espace vide si vous ne savez pas)		**Solde des calculs**
REVENUS DE LOYERS POUR L'ANNÉE	**0.00 $**	**0 $**

PAGE 1
PAGE 2

DÉPENSES

Publicité	
Assurance bâtiment	
Intérêts payés sur hypothèque (pas les mensualité, intérêts seulement)	**0 $**
Frais juridiques et honoraires professionnels	**0 $**
Frais comptables (j'ajouterai pour vous mes frais)	
Taxes municipales	
Taxes scolaires	
Services inclus dans les loyers (EX. hydro, chauffage, eau chaude, etc.)	**0 $**
Frais de condo	**0 $**
Autres (précisez) :	
Autres dépenses	**0 $**

ENTRETIEN ET RÉPARATION

Séparer vos factures en diffentes catégories

1. Dépenses 100 % pour les logements des locataires			**0.00 $**
2. Dépenses générales sur l'ensemble de l'immeuble	**0 $**		
(ex. réparation dans votre logement)			
3. Dépenses personnelles		non-déductible	
(ex. déneigement, paysagement, airs communes, etc)			
4. Dépenses majeures ou en capital	**0 $**	**à voir avec le comptable**	
(Ex. toiture, portes et fenêtres, mur extérieurs, balcon etc)			

Revenu net de location (avant amortissement) **0.00 $**

NE PAS IMPRIMEZ CE DOCUMENT SVP, TRANSMETTRE LE FICHIER UNIQUEMENT.

Inscrire vos commentaires ici :

L'utilisation de ce formulaire est à vos risques et périls, il est réservé exclusivement pour les clients de Jean-François Dulac.

LISTE DES CALCULS - REVENUS DE LOCATION

Le résultat de vos calculs se retrouvera dans la description de la dépense - Revenus locatifs.

Revenus locatifs	Entretiens et réparations	Intérêts hypothécaires	Frais juridiques	Chauffage - électricité	Frais communs (condo)
0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $

PAGE 1
PAGE 2

Autres dépenses	Autres dépenses	.
0 $	0 $	0

jeanfrancoisdulac.com